

Главный офис:
г. Феодосия,
ул. Керченское шоссе,
д. 2 В, офис 1

Дополнительный офис:
г. Симферополь,
Выставочный дом,
11 км Московского шоссе

Электронный офис:
psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО КАРКАСНО-РАМОЧНОЙ ТЕХНОЛОГИИ



ПРОЕКТ «МАДЛЕН»

Строительная площадь здания/ площадь здания по внешнему контуру с учетом крыльца и террасы	70,8 м²
Сумма площадей всех внутренних помещений	58,29 м²
Площадь участка, занимаемая домом	66,50 м²
Габариты дома/ по крайним осям дома	7 м. x 9,50 м.
Количество этажей	1
Площадь кровли дома/сумма всех поверхностей кровли/вальмовая сложная крыша	88 м²
Высота потолка первого этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,5 м
Доставка	Включена
Проект дома	В комплекте

СМЕТА

Наименование глав, материалов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.		
	Монтажных работ	Строительных материалов	Общая сметная стоимость
Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом.			
Винтовые сваи: длина ствола 2,0 м...2,5 м., диаметр 108 мм. толщина металла 4 мм. Ствол сваи заполнен гравийно-цементной смесью. Оголовок сваи 200*200 усиленный в комплекте. Общее количество свай – 22 шт.		162 000	
Пиломатериал обвязочный наборной в 3 доски общим сечением 150*150мм, камерной сушки, обработанный антипиренами. 1,8 м ³		41 697	
Комплектующие: уголок стальной усиленный перфорированный, саморез оцинк. 5*90мм, саморез оцинк 4*45мм, саморез оцинк 6*140мм, винт анкерный по дереву 10*120мм, расходные материалы.		17 355	
Монтаж деревянного ростверка.	24 000		
Итого по главе I:			245 052
Глава II. Домокомплект со стропильной системой. Комплектующие. Сборка.			
Конструктив нулевого перекрытия			
Нулевое перекрытие (пол) из доски 47*197 мм. камерной сушки влажностью не более 10-16% строганный, антисептированный, с шагом 580 мм. под маты утеплителя. – 3,1 м ³		89 900	
Подшивка нижней части нулевого перекрытия (пола) – гидро-паробарьер Ондутис, доска 25*100 мм. – 1,0 м ³		38 200	
Минеральная вата Rоксwool /крепежи и монтаж. Укладка производится в два слоя в разбежку. Толщина слоя утепления 100 мм.		92 500	
Сплошной настил нулевого перекрытия с пробивкой торцов балок (пробковый листовый материал толщиной 4-6 мм.) Фанера многослойная «Береза» - 21*1500*1500 мм. – 30 шт.		99 000	
Конструктив несущих стен и перегородок и не несущих стен и перегородок первого этажа			
Каркас несущих стен и перегородок из доски 47*147 мм. камерной сушки влажностью не более 10-16% строганный, антисептированный, с шагом 580 мм. под маты утеплителя. – 3,4 м ³		98 600	
Каркас не несущих стен и перегородок из доски 47*97 мм. камерной сушки влажностью не более 10-16% строганный, антисептированный, с шагом 580 мм. под маты утеплителя. – 1,8 м ³		52 200	
Монтаж крыльца		29 000	
Каркас террас из бруса 47х147 мм 0,6 м ³ согласно проекту.			

Изготовление и монтаж пола террас по лагам из обрезной доски 25x100 мм 0,4 м3 согласно проекту.			
Комплекующие и монтаж			
Комплекующие (скобы, гвозди винтовые анодированные, стяжки силовые стальные, саморезы по дереву оцинкованные, перфорированные пластины, соединительные углы, подвесы, турбо винты WURTH для стяжки углов и перекрытий)		85 585	
Монтажные работы по возведению силовой коробки дома общей площадью 74,3 м ² с монтажом стропильной системы, перекрытий, крыльца .	250 190		
Итого по главе II:			835 175
Глава III: Кровля. Кровельные работы.			
Пиломатериал влажностью не более 10-25%, антисептированный:			
Конструктив стропильной системы крыши: <ul style="list-style-type: none"> 50*150 мм. – 2,8 м3 		81 200	
Фронтоны зашивка фронтонов кровли OSB-3 12мм 1250x2500мм		7 800	
Кровельное покрытие всех поверхностей 88 м²			
Комплект металлочерепицы Monterey – металл 0,5 мм. с матовым покрытием полиэстер. Аэраторы, планки. (цвет уточняется по желанию заказчика)		98 560	
Обеспечение вентиляции кровли			
Контр.обрешетка - рейка 25*50 - 280 м/п, гидробарьерная мембрана Ондулис D (RW) 3 шт., обрешетка под кровлю 25*100 мм 1 м3, крепежи оцинкованные, комплекующие: лента уплотнительная дихтунсбанд.		48 350	
Водостоки и карнизы			
Комплект водосточной системы Технониколь (цвет уточняется по желанию заказчика)		36 224	
Подшивочный материал для карнизов, планки, коньки, примыкания –ПС10 с покрытием полиэстер (цвет уточняется по желанию заказчика)		34 650	
Монтаж			
Работы по выполнению монтажа обрешетки крыши, кровельного материала	52 800		
Работы по выполнению монтажа водостоков и подшивки свесов кровли	24 000		
Итого по главе III:			383 584
Итого первый этап:	1 463 811 р.		
Глава IV: Металлопластиковые окна согласно спецификации проекта.			

<p>Пятикамерный профиль Kraus белый. Однокамерный стеклопакет энергосберегающий. Фурнитура Internika Словения (гарантия 10 лет), доставка. Москитные сетки, подоконники и отливы в комплекте. Монтаж по ГОСТу. Все окна и двери по проекту</p>		90 000	
<p>Дверь металлическая входная. Металл 1.2 мм, внешнее покрытие атмосферостойкое порошковое, внутреннее покрытие лиственница беленая, толщина дверного полотна 80 мм, наполнение пенополистирол, два контура уплотнителя из вспененной резины, 2 замка Гардиан. монтаж</p>		31 000	
<p>Итого по главе IV:</p>			212 000
<p>Глава V: Внутренняя отделка.</p>			
<p>Утепление внутренних стен и перегородок</p>			
<p>Минеральная вата Rockwool и паро-гидроизоляционные мембраны «Ондулис» /крепежи и монтаж. Укладка производится в два слоя в разбежку. Толщина слоя утепления 150 мм. по несущим стенам и перегородкам. Толщина слоя утепления 100 мм. по не несущим стенам и перегородкам. Крепежи и монтажные работы.</p>		180 700	
<p>Итого по главе V:</p>			180 700
<p>Глава VI: Наружная отделка.</p>			
<p>Система фасадной отделки наружных стен дома, имитация бруса 20x146 мм, сосна, сорт АВ. Зашивка силового каркаса наружных стен дома имитацией бруса с пробивкой погонажного элемента насквозь, крепежи оцинкованные, монтаж. Без покраски. 107</p>			
<p>Итого по главе VI:</p>			267 500
<p>Итого первый и второй этап:</p>	2 033 011 р.		
<p>Глава VII: Инженерные системы. Вентиляция.</p>			
<p>Система электроснабжения дома</p>			
<p>Прокладка медного кабеля в двойной изоляции ВВГнг сечением 3*2,5 мм. и 3*1,5 мм. до концевых приборов потребления. Сборка щита освещения и щита питания, установка УЗО. Монтаж контура заземления. Все монтажные работы.</p>		124 450	
<p>Система водоснабжения и канализации</p>			
<p>Прокладка полипропиленовых труб D 18 мм. и пайкой их между собой до концевых приборов подключения с выводом за пределы дома к точке подключения источника. Прокладка канализации с выводом за последнюю ограждающую конструкцию здания. Все монтажные работы</p>		45 500	

Вентиляция

Вентиляционные проходки, изолированные с вент. выходом Vилре в кровле изолированным– комплект. Все монтажные работы

17 894

Фановый вент. канал с вент. проходкой в кровле Vилре не изолированный. - комплект. Все монтажные работы

6 890

Итого по главе VII:

194 734

Итого первый и второй этап и коммуникации:

2 227 745 р.

План первого этажа М 1:100

