

Главный офис:
г. Феодосия,
ул. Керченское шоссе,
д. 2 В, офис 1

Дополнительный офис:
г. Симферополь,
Выставочный дом,
11 км Московского шоссе

Электронный офис:
psk.nika@gmail.com
www.sip-dom-krym.com

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО КАРКАСНО-РАМОЧНОЙ ТЕХНОЛОГИИ



ПРОЕКТ «СЕМЕЙНЫЙ» 150 м²

Строительная площадь здания/ площадь здания по внешнему контуру с учетом террасы	150 м ²
Сумма площадей всех внутренних помещений	88,8 м ²
Площадь участка, занимаемая домом и террасами	75 м ²
Габариты дома/ по крайним осям дома	10 x 7,5 м
Количество этажей, включая мансардный	2
Площадь кровли дома	115 м ²
Высота потолка первого этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,8 м

Высота потолка второго этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,5 м
Доставка	Включена
Проект дома	В комплекте

СМЕТА

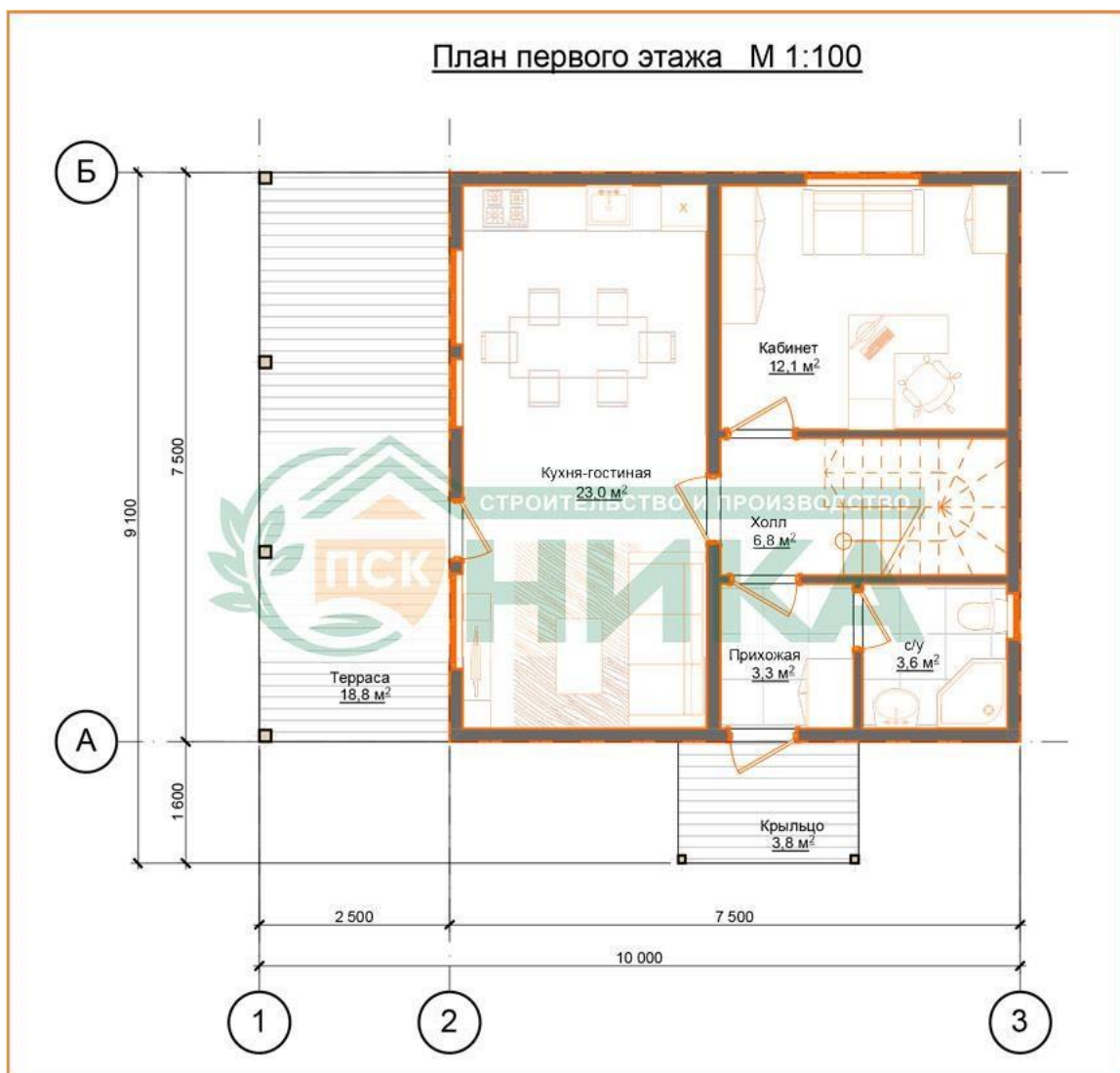
Наименование глав, материалов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.		
	Монтажных работ	Строительных материалов	Общая сметная стоимость
Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом.			
Винтовые сваи: длина ствола 2500 мм., диаметр 108 мм. Толщина металла 4 мм. Тампонирование ствола сваи песко-цементной смесью. Оголовок сваи 200*200 усиленный в комплекте. Общее количество свай 22 шт.		171 600	
Пиломатериал обвязочный наборной в 3 доски общим сечением 150*150мм, камерной сушки, обработанный антипиренами. 2,4 м ³		52 200	
Комплектующие: (уголок стальной усиленный перфорированный, саморез оцинк 10*140мм, саморез оцинк 6*160мм, саморез оцинк 5*90мм, расходные материалы)		17 950	
Монтаж обвязочного бруса	24 000		
Итого по главе I:			265 750
Глава II. Домокомплект со стропильной системой. Комплектующие. Сборка.			
Конструктив нулевого перекрытия			
Нулевое перекрытие (пол) из доски 47*197 мм. камерной сушки влажностью не более 10-16% строганый, антисептированный, с шагом 580 мм. под маты утеплителя. – 2,6 м ³		55 900	
Подшивка нижней части нулевого перекрытия (пола) – гидро-паробарьер Ондутис, доска 25*100 мм. – 0,9 м ³		26 100	
Минеральная вата Rokswool /крепежи и монтаж. Укладка производится в два слоя в разбежку. Толщина слоя утепления 100 мм.		64 240	
Конструктив несущих стен и перегородок и не несущих стен, и перегородок первого этажа			
Каркас несущих стен и перегородок из доски 47*147 мм. камерной сушки влажностью не более 10-16% строганый, антисептированный, с шагом 580 мм. под маты утеплителя. – 4,0 м ³		86 000	
Каркас не несущих стен и перегородок из доски 47*97 мм. камерной сушки влажностью не более 10-16% строганый, антисептированный, с шагом 580 мм. под маты утеплителя. – 0,6 м ³		12 900	

Факро, диффузионная ветрозащитная мембрана, eurotop L2 (Польша) зашивка фасада ОСП-3 12мм – 35 шт.		42 450	
Междуэтажное перекрытие			
Балочная система перекрытия между этажами Брус камерной сушки 50*200 мм. – 2,2 м ³ Утепление воздушного кармана по контуру проставками ППС по ГОСТ 15588-86 (плотность от 16 кг. м ³)		47 300	
Сплошной настил междуэтажного перекрытия с пробивкой торцов балок (пробковый листовой материал толщиной 4-6 мм.) Фанера многослойная «Береза» - 21*1500*1500 мм. – 25 шт.		57 500	
Конструктив несущих стен и перегородок и не несущих стен и перегородок второго этажа			
Каркас несущих стен и перегородок из доски 47*147 мм. камерной сушки влажностью не более 10-16% строганый, антисептированный, с шагом 580 мм. под маты утеплителя. – 3,8 м ³		81 700	
Каркас не несущих стен и перегородок из доски 47*97 мм. камерной сушки влажностью не более 10-16% строганый, антисептированный, с шагом 580 мм. под маты утеплителя. – 1,4 м ³		35 700	
Факро, диффузионная ветрозащитная мембрана, eurotop L2 (Польша) зашивка фасада ОСП-3 12мм – 30 шт.		37 700	
Монтаж террасы, крыльца			
Каркас террасы и крыльца из доски камерной сушки 47x147 мм 2,5 м ³ согласно проекту. Изготовление и монтаж пола террас по лагам из доски камерной сушки 25x100 мм 1,5 м ³ согласно проекту. Сборка без покраски.		86 140	
Комплектующие и монтаж			
Комплектующие (скобы, гвозди винтовые анодированные, стяжки силовые стальные, саморезы по дереву оцинкованные, перфорированные пластины, соединительные углы, подвесы, турбо винты WURTH для стяжки углов и перекрытий)		136 500	
Монтажные работы по возведению силовой коробки дома общей площадью 150 м ² с монтажом стропильной системы, перекрытий, террас/балконов/крыльца.	397 500		
Итого по главе II:			1 167 630
Глава III: Кровля. Кровельные работы.			
Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, антисептированный:			

Стропильная система/обрешетка под кровлю Пиломатериал влажностью не более 10-16%, септированный: • Доска 50*150 - 2,9 м ³ • Доска 25*100 - 1,8 м ³		101 050	
Утепление и звукоизоляция скатов кровли			
Минеральная вата Rokswool и паро-гидроизоляционные мембраны «Ондулис»/крепежи и монтаж. Укладка производится в два слоя в разбежку. Паро-гидроизоляционные мембраны «Ондулис»/крепежи и монтаж.		74 800	
Зашивка фронтонов кровли OSB-3 12мм 1250x2500 8 шт.		7 600	
Контробрешетка - рейка 25*50 - 380 м/п, гидробарьерная мембрана Ondutis 3 шт., обрешетка под кровлю (шаг -350 мм), крепежи оцинкованные.		22 500	
Кровельное покрытие 115 м²			
Комплект металлочерепицы Monterey – металл 0,5 мм. с матовым покрытием полиэстер. Аэраторы, планки. (цвет уточняется по желанию заказчика)		117 300	
Вентиляция			
Вентиляционные проходки, изолированные с вент. выходом Vilpe в кровле изолированным– комплект. Все монтажные работы		17 894	
Вентиляционные проходки, не изолированные с вент. выходом Vilpe в кровле изолированным– комплект. Все монтажные работы		6 890	
Водостоки и карнизы			
Комплект водосточной системы Технониколь		45 800	
Подшивочный материал для карнизов, планки, коньки, примыкания –ПС10 с покрытием полиэстер		32 940	
Монтаж			
Работы по выполнению монтажа обрешетки крыши, кровельного материала	74 750		
Работы по выполнению монтажа водостоков и подшивки свесов кровли	25 800		
Итого по главе III:			527 324
Итого первый этап:	1 960 704 р.		
Глава IV: Металлопластиковые окна согласно спецификации проекта.			
Пятикамерный профиль Kraus. Однокамерный стеклопакет энергосберегающий. Фурнитура Internika Словения (гарантия 10 лет), доставка. Москитные сетки, подоконники и отливы в комплекте. Монтаж по ГОСТу. Все окна и двери согласно проекту «Семейный»		193 700	

Двери металлические входные – 1 шт. Металл 1.2 мм, внешнее покрытие атмосферостойкое порошковое, внутреннее покрытие листовница беленая, толщина дверного полотна 80 мм, наполнение пенополистирол, два контура уплотнителя из вспененной резины, 2 замка Гардиан. Монтаж		31 000	
Итого по главе IV:			224 700
Глава V: Внутренняя отделка.			
Утепление внутренних стен и перегородок			
Минеральная вата Rockwool и паро-гидроизоляционные мембраны «Ондутис» /крепежи и монтаж. Укладка производится в два слоя в разбежку. Толщина слоя утепления 150 мм. по несущим стенам и перегородкам. Толщина слоя утепления 100 мм. по не несущим стенам и перегородкам. Крепежи и монтажные работы.		204 000	
Утепление и звукоизоляция междуэтажного перекрытия – каменная вата в матах RockWool , толщина утепления 200 мм, диффузионные мембраны Ондутис/Изоспан.		64 240	
Обшивка стен и перегородок ГКЛ Кнауф 12 мм (в с/у влагостойкий), крепежи, монтаж. Звукоизоляция перед монтажом гипсокартона матами вспененного полимера «Изолон» по одной стороне стен и межкомнатных перегородок.281		168 600	
Итого по главе V:			436 840
Глава VI: Наружная отделка.			
Система фасадной отделки наружных стен дома. Фасадная плитка HAUBERG Технониколь коллекция кирпич, планки внешние/внутренние, наличники оконные, крепежи (коллекция кирпич, 2 цвета: основной фон «античный кирпич», детали – «шотландский кирпич»). 156			
Итого по главе V:			405 600
Итого первый и второй этап:	3 027 844 р.		
Глава VII: Инженерные системы.			
Система электроснабжения дома			
Прокладка медного кабеля в двойной изоляции ВВГнг сечением 3*2,5 мм. и 3*1,5 мм. до концевых приборов потребления. Сборка распределительного щита. Монтаж контура заземления. Все монтажные работы.		208 125	
Система водоснабжения и канализации			
Прокладка полипропиленовых труб D 18 мм и пайкой их между собой до концевых приборов подключения с выводом за пределы дома к точке подключения источника.		102 620	

Прокладка канализации с выводом за пределы дома в сторону слива. Все монтажные работы			
Итого по главе VII:			310 745
Итого первый второй этап и инженерные коммуникации:	3 338 589 р.		



План второго этажа М 1:100

