

📍 **Главный офис:**
Республика Крым, г. Феодосия,
ул. Чкалова 86, литера Д
(напротив супермаркета Клевер)

📍 **Филиал №1:**
Республика Крым, г. Симферополь,
выставочный дом, 11 км
Московского шоссе



✉ psk.nika@gmail.com

🌐 www.sip-dom-krym.com



РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Строительная площадь здания/площадь здания по внешнему контуру без учёта террасы и крыльца	24 м²
Сумма площадей всех внутренних помещений	22 м²
Площадь участка, занимаемая домом без учёта террасы и крыльца	24 м²
Габариты дома/ по крайним осям дома	6 м. х 4 м.
Количество этажей	1
Площадь кровли дома/сумма всех поверхностей кровли/плоская малоуклонная кровля	36 м²
Высота потолка первого этажа/измеряется от пола до потолка помещений	2,5 м
Доставка	Включена
Проект дома	В комплекте



СМЕТА

Наименование глав, материалов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.		
	Монтажных работ	Строительных материалов	Общая сметная стоимость
Глава I. Фундамент свайный и обвязка брусом.			
Блок фундаментный 300x300x300 мм. Общее количество блоков – 9 шт.		10 800	
Уголок металлический 75*75*5мм СТ3 24п.м		4 740	
Комплекующие: электроды, анкера, гидроизоляция, отрезной круг, песок, гравий		6 180	
Работы по изготовлению подушки фундамента, установка блоков, закрепление силовой рамы	15 460		
Итого по главе I:			37 180
Глава II. Домокомплект. Комплекующие. Сборка.			
СИП- панели несущих стен, межкомнатных перегородок.			
Нулевое перекрытие (пол 1 этажа)			
Нулевое перекрытие (пол) из доски 47*147 мм. камерной сушки влажностью не более 10-16% строганный, антисептированный, с шагом 580 мм. под маты утеплителя. – 0,9м ³		20 250	
Подшивка нижней части нулевого перекрытия (пола) – гидро-паробарьер Ондутис, доска 25*100 мм. – 0,3 м ³		11 250	
Минеральная вата Rokswool /крепежи и монтаж. Укладка производится в два слоя в разбежку. Толщина слоя утепления 150 мм.		19 200	
Сплошной настил первого этажа с пробивкой торцов балок (пробковый листовой материал толщиной 4-6 мм.) Фанера многослойная «Береза» - 21*1500*1500 мм. – 11 шт.		25 300	
Конструктив несущих стен и перегородок и не несущих стен, и перегородок			
Каркас несущих стен и перегородок из доски 47*97 мм. камерной сушки влажностью не более 10-16% строганный, антисептированный, с шагом 580 мм. под маты утеплителя. – 1,3м ³		29 250	
Факро, диффузионная ветрозащитная мембрана, eurotop L2 (Польша) Минеральная вата Rockwool и паро-гидроизоляционные мембраны «Ондутис» /крепежи и монтаж. Укладка производится в два слоя в		50 400	



разбежку. Толщина слоя утепления 150 мм. по несущим стенам и перегородкам. Крепежи и монтажные работы.			
Чердачное перекрытие-стропильная система крыши (потолок)			
Балочная система из доски к/с 10-16% 47*147 мм и шагом 0,58 м под маты утеплителя – 1,4 м ³ Утепление и звукоизоляция – базальтовая вата в матах RockWool, толщина утепления 150 мм, диффузионная паробарьерная мембрана.		59 900	
Комплектующие и монтаж			
Комплектующие (профессиональная монтажная пена, саморезы по дереву оцинкованные, перфорированные пластины, соединительные углы, опоры бруса, турбо винты WURTH для стяжки углов здания)		26 880	
Монтажные работы по возведению коробки дома общей площадью 24 м ² с монтажом стропильной системы, чердачного перекрытия.	66 000		
Итого по главе II:			308 430
Глава III: Кровля. Кровельные работы.			
Пиломатериал камерной сушки влажностью не более 10-16%, антисептированный:			
Кровельное покрытие всех поверхностей 36 м²			
Кровельный самоклеющийся битумно полимерный материал Гидроизоляция плоской кровли Технониколь СТО 727446455-3.1.8-2014 Праймер битумный Технониколь AquaMast , крепежи, расходник.		34 920	
Сплошной настил и зашивка парапетов кровли ОСП 12*1250*2500 мм. – 12 шт.		11 400	
Обеспечение вентиляции кровли			
Контробрешетка - рейка 25*50 - 180 м/п, гидробарьерная мембрана Ондулис 3 шт., обрешетка под кровлю (шаг -350 мм), сечение 25*100 мм – 0,4 м ³ , крепежи оцинкованные.		24 500	
Водостоки и карнизы			
Комплект водосточной системы Технониколь (<i>цвет уточняется по желанию заказчика</i>)		9 100	
Подшивочный материал для карнизов, планки, коньки, примыкания –ПС10 с покрытием полиэстер (<i>цвет уточняется по желанию заказчика</i>)		16 800	



Монтаж			
Работы по выполнению монтажа обрешетки крыши, кровельного материала	24 120		
Работы по выполнению монтажа водостоков и подшивки свесов кровли	12 400		
Итого по главе III:			133 240
Итого первый этап:	478 850 р.		
Глава IV: металлопластиковые окна согласно спецификации проекта.			
Пятикамерный профиль Kraus со строительной глубиной 70мм. Однокамерный стеклопакет энергосберегающий с мультифункциональным стеклом нейтральным, солнцезащитным. Фурнитура Internika Словения (гарантия 10 лет), доставка. Москитные сетки, подоконники и отливы в комплекте. Монтаж по ГОСТу. Все окна и двери по проекту.		57 800	
Итого по главе IV:			57 800
Глава V: Наружная отделка.			
Комбинированная система фасадной отделки наружных стен дома согласно проекту, с имитации бруса, 24*136 мм сорт АВ сосна. Планкен скошенный сорт АВ 2. Диффузионная мембрана OndutissA120, рейка 25x100мм, крепежи, монтаж без покраски (65м2)			
Итого по главе V:			107 250
Глава VI: Внутренняя отделка.			
Обшивка стен и перегородок без каркасно-профильной системы Евро вагонкой штиль, крепежи, монтаж.(59)		79 060	
Итого по главе VI:			79 060
Итого первый и второй этап:	722 960 р.		
Глава VII: Инженерные системы. Вентиляция.			
Система электроснабжения дома			



Прокладка медного кабеля в двойной изоляции ВВГнг сечением 3*2,5 мм. и 3*1,5 мм. до концевых приборов потребления. Сборка щита освещения и щита питания, установка УЗО. Монтаж контура заземления. Все монтажные работы.		39 600	
Система водоснабжения и канализации			
Прокладка полипропиленовых труб D 18 мм. и пайкой их между собой до концевых приборов подключения с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Прокладка канализации с выводом за наружную ограждающую конструкцию здания. Все монтажные работы		25 740	
Вентиляция			
Вентиляционные кровельные проходки, изолированные с вент. выходом Vilpe в кровле изолированным– комплект. Все монтажные работы		17 800	
Фановая вент проходка в кровле Vilpe не изолированный. - комплект. Все монтажные работы		6900	
Итого по главе VII:			90 040
Итого первый и второй этап и коммуникации:	813 000 р.		



План первого этажа М 1:100

